



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 21-03-2024 n. 8

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI TRATTO DI STRADA "VICINALE DEL BELVEDERE" IN LOC. LIMITI.

Il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 18:04, in modalità ibrida ai sensi dell'art. 39 Reg. C.C modificato dal DCC N. 10 del 13/04/2022, in seduta pubblica, convocato nelle forme e nei termini di legge, a seguito di invito del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i Consiglieri:

LANDRINI MORENO	Presente	Benedetti Sara	Presente
Rosignoli Daniele	Presente	Zaroli Rosanna	Presente in videoconferenza
Falcinelli Irene	Presente in videoconferenza	Sensi Lorenzo	Presente
Sorci Guglielmo	Presente	Lillocci Paolo	Presente
Napoleoni Enzo	Presente	Fastellini Enzo	Presente
Stelletti Carlo	Presente	ARISTEI LUCA	Presente
Mariotti Francesca	Presente in videoconferenza		

Risultano quindi presenti consiglieri n. 13 e assenti consiglieri n. 0.

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Sig. Daniele Rosignoli dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il SEGRETARIO GENERALE *Dott.ssa VINCENZA SCICCHITANO*.

Sono designati scrutatori i Consiglieri Sigg:

Stelletti Carlo
Fastellini Enzo
Lillocci Paolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Spello annovera tra le strade vicinali ad uso pubblico, la strada denominata” vicinale del Belvedere”;

VISTO il Decreto legislativo 30 aprile 1992 n.295 “Nuovo Codice della Strada” ed in particolare:

- l’art.2, comma 5, del D. Lgs. 285/1995 che stabilisce: *“Per le esigenze di carattere amministrativo e con riferimento all’uso e alle tipologie dei collegamenti svolti, le strade, come classificate ai sensi del comma 2, si distinguono in strade statali, regionali, provinciali, comunali, secondo le indicazioni che seguono. Enti proprietari delle dette strade sono rispettivamente lo Stato, la regione, la provincia, il comune...omissis”*;
- l’art.2, comma 6, lett.d) del D. Lgs. 285/1995, che prevede all’ultima linea: *“omissis.... Ai fini del presente codice le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali.”*;

VISTI:

- l’Art. 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada”* il quale dispone in materia di declassificazione delle strade;
- l’Art. 4 delle Legge 15/03/1997 n. 59 *“Delega al governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;
- l’art.829 del codice civile relativo al passaggio dei beni dal demanio al patrimonio;

DATO ATTO che ai sensi dell’Art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ogni decisione in merito all’alienazione del tratto di strada in questione è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA l’istanza del 21/09/2019 acquisita al prot. 15847 della Sig.ra Palliani Monia, titolare di una azienda agraria costituita da terreni ubicati nelle località Feccioli e Limiti, nella quale viene promossa a questo Ente la richiesta di sdemanializzazione e di poter acquistare un tratto della strada vicinale di uso pubblico denominata *“del Belvedere”* che attraversa per un ampio tratto la proprietà dell’istante;

VISTA la relazione a firma del Responsabile del Settore Manutenzione Appalti OO.PP. PIR e Patrimonio, unita alla presente proposta di deliberazione come -allegato 3- per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14.03.2024, recante: *“Adozione variazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili 2024-2026 adottato con atto di Consiglio Comunale n. 49 del 21/12/2023”* con cui iscrivendo la porzione in oggetto nel piano, ne è stata proposta la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, in quanto trattasi di porzione non strategica per le finalità istituzionali;

RILEVATO che la predetta via, ha un utilizzo prettamente rurale e di tipo legato alla conduzione dei fondi limitrofi e non ha alcuna rilevanza ai fini viabili, poiché il tipo di fondo stradale in terra non ne consente l’utilizzo da parte degli autoveicoli;



EVIDENZIATO la predetta via vicinale non è più rispondente ad esigenze di viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico da cui ne discende l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale strade che non presentano una vera e propria connotazione "*pubblica*";

ACCERTATO che

- l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività;
- che la porzione della "vicinale del Belvedere" oggetto di sdemanializzazione, si sviluppa all'interno di un'unica proprietà privata per una lunghezza di circa 387 ml e su una superficie di circa mq. 1.515,00; il tracciato in questione risulta evidenziato nella richiamata documentazione tecnica -Allegato 3-;

RITENUTO pertanto che, ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada "vicinale del Belvedere" come sopra descritta, al fine della successiva alienazione a favore del soggetto richiedente;

RITENUTO che sussistano i presupposti per una trattativa diretta per procedere con l'alienazione a favore del richiedente considerando che la situazione oggettiva dell'immobile evidenzia l'esistenza di un unico soggetto interessato all'acquisto;

VISTA la stima relativa alla porzione di strada comunale da alienare proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, con cui si attribuisce il valore di € 5,00/mq, come espresso nella relazione tecnica di cui all' Allegato 3;

VISTA la planimetria allegata nella predetta relazione tecnica con esattamente individuata la porzione di strada "vicinale del Belvedere" da sdemanializzare;

EVIDENZIATO che la Ditta richiedente, dovrà assumersi in carico tutte le spese inerenti e conseguenti, quali spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie ed inoltre di corrispondere al Comune il prezzo di vendita nell'importo determinato dal Comune stesso;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento redatto a cura della Ditta richiedente con spese a carico della parte acquirente;

RITENUTO altresì di attivare il procedimento di sdemanializzazione trasferendo il frustolo della suddetta strada, individuata sulla planimetria allegata, dal demanio stradale del Comune al patrimonio comunale disponibile;

DATO ATTO che:



- la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Spello unitamente ad un avviso sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi trenta giorni, gli eventuali interessati possono presentare opposizione alla deliberazione del Consiglio Comunale;
- sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante;
- la scelta della procedura diretta è motivata dalla necessità di non appesantire il procedimento, in ragione di una oggettiva situazione dell'immobile che evidenzia l'esistenza di un unico soggetto interessato all'acquisto;
- qualora nei termini prescritti si palesino aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione, l'alienazione dovrà obbligatoriamente avvenire mediante asta pubblica;
- qualora nei termini prescritti, non venisse formulata alcuna osservazione all'atto deliberativo, si intende definitivamente decaduto il diritto di proporre opposizione, confermando la motivazione per il ricorso a trattativa privata ed in tal caso, il Responsabile del Settore Manutenzione Appalti OO.PP. PIR e Patrimonio, è autorizzato ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento pur non comportando oneri finanziari a carico dell'Ente è soggetto a visto di regolarità contabile;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli in ordine, alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Manutenzione Appalti OOPP, PIR e Patrimonio Ing. Mauro Peppoloni e regolarità contabile da parte dal Responsabile Settore Economico Finanziario Rag. Fabrizio Contilli;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Presidente:

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n.13
Consiglieri astenuti	n.4 (Sensi,Lillocci,Fastellini e Aristei)
Consiglieri favorevoli	n.9 (Landrini,Rosignoli,Sorci,Napoleoni,Falcinelli,Zaroli,Stelletti, Mariotti e Benedetti)
Consiglieri contrari	n. 0

DELIBERA



1. **DI APPROVARE** la sdemanializzazione ed il declassamento della porzione di strada denominata “vicinale del Belvedere”, che attraversa le proprietà della sig.ra Palliani Monia, come indicato nella planimetria che si allega alla presente come Allegato 3 per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che l’alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l’interesse della collettività;
3. **DI CONFERMARE** pertanto la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica al patrimonio disponibile del Comune di Spello così come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14.03.2024, recante: “*Adozione variazione al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili 2024-2026 adottato con atto di Consiglio Comunale n. 49 del 21/12/2023*”;
4. **DI DARE ATTO** che l’effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento, il quale sarà redatto rispettando le indicazioni tecniche riportate nella Planimetria di cui all’allegato 3 e come descritto in premessa;
5. **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della alienazione dell’area di che trattasi, spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie sono a completo carico della parte acquirente risultata aggiudicataria;
6. **DI DARE ATTO** che l’alienazione di che trattasi dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da esercitarsi nei modi e nei tempi previsti nella presente deliberazione;
7. **DI DARE ATTO** la presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Spello, unitamente ad un avviso sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi trenta giorni, gli eventuali interessati possono presentare opposizione alla deliberazione del Consiglio Comunale;
8. **DI DARE ATTO** che sull’opposizione decide in via definitiva l’organo deliberante;
9. **DI DARE ATTO** che nei termini dei 30 giorni previsti, è sempre possibile esercitare delle osservazioni, opponendosi mediante formale comunicazione e contestuale richiesta d’acquisto con evidenziate valide motivazioni;
10. **DI DARE ATTO** qualora nei termini prescritti si palesino delle osservazioni valide e motivate, con formale comunicazione e contestuale richiesta d’acquisto, l’alienazione dovrà obbligatoriamente avvenire mediante asta pubblica;



11. **DI DARE ATTO** che qualora nei trenta giorni prescritti non venisse formulata alcuna osservazione, alla scadenza dei predetti termini si intende definitivamente decaduto il diritto di proporre opposizione, confermando la motivazione per il ricorso a trattativa privata ed in tal caso, il Responsabile del Settore Manutenzione Appalti OO.PP. PIR e Patrimonio, è autorizzato ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile sussistendo i presupposti di urgenza;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Presidente;

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n.13
Consiglieri astenuti	n.4 (Sensi,Lillocci,Fastellini e Aristei)
Consiglieri favorevoli	n.9 (Landrini,Rosignoli,Sorci,Napoleoni,Falcinelli,Zaroli,Stelletti, Mariotti e Benedetti)
Consiglieri contrari	n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, secondo quanto disposto dall' art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente:
Dott. Daniele Rosignoli

Segretario Generale
Dott.ssa VINCENZA SCICCHITANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate