

ORIGINALE

**5 - SETT URBANISTICA**

Proposta nr. 27 Del 24-06-2024

**Determinazione n. 516 Del 26-06-2024**

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER  
L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.S.) N.825  
DEL 16/10/2023 - APPROVAZIONE  
GRADUATORIA DEFINITIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO:**

- il decreto del Sindaco n. 20 del 29.12.2023, con il quale viene conferito al *Ing. Gianluca Spoletini* la responsabilità della posizione organizzativa relativa al SETTORE URBANISTICA;

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 16/10/2023 il Comune di Spello provvedeva all'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica, *approvando lo schema di bando e le disposizioni per la pubblicità, ed il bando, il modello di domanda - Allegato A, il modello per le condizioni di disagio - Allegato 1), ed il modello informativa su trattamento dei dati personali*, è stato pubblicato **N° Reg. Pubbl. 1316 del 16/10/2024**, per sessanta giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che risultano pervenute n. 23 domande, di cui n.1 domanda presentata fuori il termine previsto dal Bando di Concorso ERS 2023

**CHE** la Regione dell'Umbria con supplemento ordinario nr. 1 al "Bollettino Ufficiale" Serie Generale n. 54 del 13/12/2017 ha pubblicato il nuovo testo coordinato con tutte le modificazione della legge regionale 28 novembre 2003, n.23;

**SETTORE URBANISTICA**

Responsabile

*Ing. Gianluca Spoletini*

**COMUNE DI SPELLO**

Via Garibaldi 19 - 06038 Spello (PG)  
(Italy)  
P.IVA 00387840549 – C.F 82001750544

WEB [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it)  
PEC

[comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

Tel +39 0742 300054

Cell +39 329 267 2757

Mail

[gspoletini@comune.spello.pg.it](mailto:gspoletini@comune.spello.pg.it)

[.it](http://www.comune.spello.pg.it)

**CHE** la legge regionale n. 15 del 18/11/2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23, (*recante “norme di riordino materia di edilizia residenziale sociale”*);

**CHE** con Regolamento Regionale n. 5 del 02.12.2022, la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni attuative degli art. 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28/11/2003 n. 23;

**CHE** il Comune di Spello ai sensi della L.R. del 28 novembre 2003, n. 23 in materia di edilizia residenziale pubblica, ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/06/2023 il Regolamento Comunale in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. 23/03;

#### **PRESTO ATTO:**

- che in data 18/10/2023 è stato pubblicato il Bando di Concorso n. 825 del 16/10/2024 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale pubblica E.R.S., e che entro il termine di scadenza del 16/12/2024 sono pervenute un totale n. 23 domande da parte degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale sociale, delle quali n.1 domanda presentata in data 21/12/2023 con prot. 24163, oltre i termini di scadenza del 16/12/2023 del Bando di concorso E.R.S.;

- Che è stata pubblicata la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi ERS pubblica Bando 2023 domande ammesse, ed elenco delle domande escluse, entrambi approvate con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 04/04/2024;

- delle risultanze dei verbali n.1 del 06/05/2024 e n. 2 del 13/05/2024 della Commissione Comunale per l'assegnazione degli alloggi E.R.S. pubblica, ai sensi dell'art.5 e ss. del Regolamento Comunale n. 23/03;

- che è stata pubblicata la graduatoria provvisoria elenco domande ammesse ed elenco domande escluse, ns. prot. 6832 del 04/04/2024, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Spello N° Reg. Pubbl. 348 del 16/10/2024;

- delle istanze degli aventi diritto presentate nei termini stabiliti dall'art.4, c.4 del Regolamento Comunale n. 23 del 15/06/2024, di cui n. 22 entro i termini stabiliti dal bando e n. 1 domanda oltre i termini stabiliti dal Bando di Concorso E.R.S.;

- che sono state comunicati alle 23 domande, gli esiti delle risultanze della graduatoria provvisoria di cui alla D.D. n. 241 del 04/04/2024, nonché la possibilità di presentare ricorsi, rettifica dei punteggi e/o osservazioni, ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale n. 23/03;

- di quanto stabilito dall'art. 5 e ss. del Regolamento Comunale del Regolamento Comunale n. 23 del 15/06/2024;

#### **RICHIAMATO:**

- Il verbale n.1 del 06/05/2024 e della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica del Comune di Spello, relativamente alle verifiche delle domande, riesami e correzioni ex artt. 4 e 5 e ss. del Regolamento comunale approvato

con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024 di cui al Bando di Concorso 2023, che per questo atto si consideri come richiamato, trascritto ed allegato alla presente Determinazione (sub ALLEGATO C – omesso dalla pubblicazione per ragioni di privacy);

- Il verbale n.2 del 13/05/2024 e della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica del Comune di Spello, relativamente alle verifiche delle domande, riesami e correzioni ex artt. 4 e 5 e ss. del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024 di cui al Bando di Concorso 2023, che per questo atto si consideri come richiamato, trascritto ed allegato alla presente Determinazione (sub ALLEGATO D omesso dalla pubblicazione per ragioni di privacy);

#### **DATO ATTO CHE:**

- è stata approvata la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione alloggi ERS con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 04/04/2024, che è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune di Spello dal 16/04/2024;

- è stato ufficialmente comunicato alle 23 domande l'avvio del procedimento nonché la trasmissione del numero di protocollo amministrativo, nonché degli esiti della graduatoria provvisoria ammessi ed elenco delle domande ammesse ed escluse;

- il Servizio Urbanistica e Paesaggio del Comune di Spello, a seguito dell'istruttoria e dei preliminari controlli, ha redatto la suddetta graduatoria definitiva con 18 domande ammesse, e di n. 5 domande escluse;

- con nota prot. 11958 e prot. 11960 in data 18/06/2024, è stato richiesto ai fini dei controlli d'Ufficio sulla veridicità di quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000, impossidenza di immobili presso le Ambasciate all'estero dei richiedenti gli alloggi E.R.S. nati all'estero;

#### **CONSIDERATO:**

- che è stato rettificato il punteggio d'Ufficio inerente la domanda prot. 22324 del 24/11/2023, con diminuzione del punteggio da 12 a 10, per la diminuzione del punteggio pari a 2) dichiarato dal richiedente al punto 8) dell'allegato 1 delle condizioni aggiuntive, a seguito del decreto di omologazione acquisito con nota prot. 12169 del 20/06/2024 del Tribunale di Spoleto;

- che il "Servizio Urbanistica e Paesaggio" del Comune di Spello, ha provveduto all'inserimento delle risultanze dei suddetti verbali nella procedura informatica predisposta dalla Regione Umbria, ed ha predisposto la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 23/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art.5 del Regolamento comunale D.C.C. n. 23 del 15/06/2024, provvedendo alla predisposizione:

- della graduatoria definitiva elenco ammesse allegato sub Allegato A) in versione privacy predisposta per la pubblicazione;

- della graduatoria definitiva elenco ammesse sub Allegato A) predisposta in versione integrale agli atti di archivio presso l'Ufficio Urbanistica, sottratta alla pubblicazione per la tutela della privacy;

- dell'elenco definitivo esclusi sub Allegato B) in versione privacy predisposta per la pubblicazione;

dell'elenco definitivo esclusi sub Allegato B) predisposta in versione integrale agli atti di archivio presso l'Ufficio Urbanistica, sottratta alla pubblicazione per la tutela della privacy;

sulla base delle dichiarazioni rese dagli aspiranti assegnatari, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e con le modalità previste dalla stessa L.R. n. 23/03 e s.m.i., e delle verifiche ed ai preliminari controlli.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

**VISTA** la L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di E.R.S. approvato con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024;

**VISTO** lo statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali;

### **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della rettifica in diminuzione del punteggio della domanda prot. 22324 del 24/11/2023, per le motivazioni richiamate in premessa;
2. **DI APPROVARE** per i motivi sopra esposti la graduatoria definitiva delle domande ammesse pari a 18 degli aspiranti all'assegnazione di alloggi E.R.S. pubblica (**sub ALLEGATO A**) con rettifica del punteggio della domanda prot. 22324/24, e l'elenco delle domande escluse pari a 5 (**sub ALLEGATO B**), a seguito del Bando pubblico di concorso emanato con D.D. n. 825 del 16/10/2023 e ai sensi della L.R. n. 23/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale E.R.S., ed il sub allegato A) ed il sub allegato B), diventano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI APPROVARE** il verbale n.1 del 06/05/2024 della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Spello, relativo alle verifiche delle domande e delle istanze, riesami e ricorsi e/o correzioni ex art. 5 del Regolamento Comunale E.R.S. approvato con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024, (sub. ALLEGATO C), che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI APPROVARE** il verbale n. 2 del 13/05/2024 della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Spello, relativo alle verifiche delle domande e delle istanze, riesami e ricorsi e/o correzioni ex art. 5 del Regolamento Comunale E.R.S. approvato con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024, (sub. ALLEGATO D);
5. **DI STABILIRE** che la graduatoria definitiva delle domande ammessi (sub ALLEGATO A) comprensivo dell'elenco delle domande escluse (sub ALLEGATO B), degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 29 della L.R. n.23/03 e ss.mm.ii., e del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 23 del 15/06/2024, venga pubblicata sull'Albo pretorio on-line per (30 trenta giorni) consecutivi, e sul sito istituzionale del Comune di Spello;

6. **DI DARE ATTO** che per motivi di privacy gli allegati relativi alla graduatoria definitiva e degli esclusi sono stati redatti in versione idonea alla pubblicazione, (sub ALLEGATO A) privacy, (sub ALLEGATO B) privacy, e gli allegati verbali (sub ALLEGATO C) privacy e (sub ALLEGATO D) privacy, per i quali viene disposta la sottrazione alla pubblicazione in ragione delle esigenze di tutela della riservatezza ai sensi del vigente Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2023), e agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
7. **DI SUBORDINARE** agli esiti dell'assegnazione definitiva degli alloggi E.R.S. alle risultanze delle verifiche dell'impossidenza di proprietà di immobili all'estero, come richiamato nelle premesse;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della graduatoria definitiva e dell'elenco definitivo degli esclusi, che verranno pubblicati all'Albo pretorio on-line per 30 (trenta) giorni consecutivi, e nel sito internet del Comune di Spello "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;
9. **DI PROVVEDERE** all'invio della presente Determinazione Dirigenziale alla Regione dell'Umbria e all'ATER Umbria;
10. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.8, c.3 della L.241/90 e s.m.i. e dell'art.4, c.8 del Regolamento Comunale n.23 del 15/06/2024, la pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti qualsiasi forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati;

Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso innanzi al T.A.R. dell'Umbria, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla data di notifica, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199 del 24.11.1971.

Verificata la sussistenza dei requisiti previsti al comma 2 dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n. 78, convertito dalla legge del 03 agosto 2009, n. 102, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del patto di stabilità interno.

**DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147/ bis del d.l.gvo 267/2000 della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento".

Spello24-06-2024

***Il Responsabile di Settore***

**Gianluca Spoletini**

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*