

ORIGINALE

**3 - SETT MANUT, APPALTI E OO.PP, P.I.R. E  
PATRIM**

Proposta nr. 118 Del 23-08-2024

**Determinazione n. 667 Del 03-09-2024**

**Oggetto: Concessione temporanea a titolo gratuito di aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Spello finalizzata alla raccolta delle olive per la stagione olearia 2024. Approvazione avviso e schema di contratto di concessione - LOTTI 1, 2 e 4**

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 12 del 22/07/2024 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Manutenzioni Appalti OOPP PIR e patrimonio con l'attribuzione della relativa posizione organizzativa fino al 31 dicembre 2024;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Spello approvato con D.C.C. n.23 del 31.10.2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023 che approva il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 29/12/2023 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, Individuazione dei responsabili dei programmi di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie";

**VISTO** l'art.107, comma 3, lett. d) del D.lgs. 18/08/2000 n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all' art.151 del medesimo D.lgs.267/2000 e al D.lgs.118/2011;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/12/2023 che approva il Piano delle alienazioni e/o

**SETTORE MANUTENZIONI APPALTI,  
OO.PP., P.I.R. E PATRIMONIO**

Responsabile

*Ing. Mauro Peppoloni*

**COMUNE DI SPELLO**

Via Garibaldi 19 - 06038 Spello (PG)  
(Italy)  
P.IVA 00387840549 – C.F 82001750544

WEB [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it)  
PEC

[comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

Tel +39 0742 300024

Cell +39 328 986 8838

Mail

[mpeppoloni@comune.spello.pg.it](mailto:mpeppoloni@comune.spello.pg.it)

valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Lg. 133/2008 disponendo tra l'altro la concessione temporanea delle aree di seguito individuate, finalizzata alla raccolta delle olive;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di C.C. n. 49 del 21/12/2023 e s.m.i. l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Lg. 133/2008, inserendo tra gli immobili indisponibili da valorizzare mediante concessione temporanea finalizzata alla raccolta delle olive, le aree di seguito indicate:

1. LOTTO N. 1 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
2. LOTTO N. 2 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
3. LOTTO N. 3 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;
4. LOTTO N. 4 area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

- con determinazione dirigenziale n. 207 del 09/10/2023, si provvedeva ad avviare apposita procedura mediante pubblicazione di Avviso Pubblico per la concessione temporanea delle aree individuate al punto precedente, finalizzata alla raccolta delle Olive per le stagioni olearie 2023-2024;

- con determinazione dirigenziale n. 883 del 06/11/2023 è stata disposta la concessione temporanea, finalizzata alla raccolta delle olive – stagioni olearie 2023-2024, del LOTTO 3 – Area Parcheggio identificata catastalmente al Foglio 35 part. 898 sita in via degli Ulivi e comprendente n. 21 piante di ulivo fino al 31/12/2024, prendendo atto dell'esito deserto per i lotti n. 1, 2 e 4;

**CONSIDERATO CHE:**

- in questo periodo dell'anno le olive sono mature e si effettua la raccolta delle stesse;
- si rende necessario provvedere alla pulizia dei lotti, taglio del verde e raccolta delle olive per i residui lotti individuati con il n. 1, 2 e 4;
- il Comune non può provvedere direttamente per mancanza di personale e mezzi idonei in quanto la raccolta delle olive comporta un gravoso carico per l'Ente, richiedendo un notevole impegno di tempo e manodopera;
- in caso di mancata raccolta, i frutti caduti potrebbero determinare pericolo per l'incolumità pubblica e problemi per il decoro urbano;
- le operazioni di taglio erba (n. 2 volte), pulizia e raccolta olive richiedono indicativamente n.10 giornate lavorative annue, comportando un onere a carico dell'Ente stimabile in €. 1.200,00;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere alla concessione temporanea delle aree di cui ai lotti n. 1, 2 e 4 finalizzata alla sola raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, con l'onere a carico del concessionario stesso, del taglio dell'erba e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto per la stagione olearia 2024 sino al 31/12/2024;

**RITENUTO NECESSARIO** avviare una procedura ed evidenza pubblica al fine di

individuare i soggetti per la concessione delle aree comunali in premessa individuate, approvando apposito avviso pubblico;

**VISTI** i seguenti documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Schema Avviso pubblico;
- Schema di domanda per cittadini (Allegato A);
- Schema Contratto di Concessione (Allegato B);

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa ed ivi richiamate integralmente:

**1. DI AVVIARE** nuova procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare i soggetti per la concessione temporanea finalizzata esclusivamente alla raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, e con l'onere a carico degli stessi del taglio del verde e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto delle aree di seguito indicate:

- a) LOTTO N. 1 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
- b) LOTTO N. 2 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
- c) LOTTO N. 4 area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part. 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

**2. DI DARE ATTO** che la predetta concessione temporanea concerne la stagione olearia 2024, pertanto inizierà con la pulizia e preparazione dei lotti nel mese di ottobre 2024 e terminerà con le operazioni di raccolta delle olive e manutenzione delle aree interessate sino al 31 dicembre 2024;

**3. DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione avverrà per singoli lotti consentendo a ciascun offerente di presentare offerta per uno o più lotti e nel caso in cui per il lotto in considerazione sia pervenuta più di una richiesta, l'assegnazione dei lotti individuati avverrà mediante sorteggio pubblico tra i privati e le associazioni che avranno fatto regolare domanda ed in possesso dei requisiti previsti;

**4. DI APPROVARE** pertanto lo schema di Avviso pubblico esplorativo, il relativo modello di domanda (ALLEGATO A1), schema contratto di concessione (ALLEGATO B) che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

**5. DI DARE ATTO** che la scadenza per la presentazione delle istanze è fissata alle ore 12.00

del giorno 23/09/2024;

**6.DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 e ss.mm. è il Responsabile Settore Manutenzioni, Appalti OOPP, Pir e Patrimonio Ing. Mauro Peppoloni;

**7.DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti

**8.DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente tempestivamente ai sensi dell'art. 8 del d. lgs. n. 33/2013 garantendo correlativamente la libera accessibilità, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 33/2013 e di garantire altre forme di pubblicità aggiuntive al fine di assicurarne la massima diffusione.

**DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147/ bis del d.l.gvo 267/2000 della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento”.

***Il Responsabile di Settore***

**MAURO PEPPOLONI**

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*