

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

VERBALE DI GARA.

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 10⁰⁰ presso la Residenza Comunale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione Giudicatrice per procedere all'espletamento delle operazioni relative alla procedura di gara in oggetto, indetta con Determinazione n. 1026 del 19/12/2024 Commissione di gara, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area n. SS del 31/01/2025, risulta composta da:

- Presidente –Responsabile del Settore LL.PP e Patrimonio Ing. Mauro Peppoloni;
- Membro e segretario verbalizzante – Geom. Elena Luzi Istruttore Tecnico;
- Membro – Geom. Daniele Giovannelli Istruttore Tecnico.

Alla seduta risulta presente: CARODIGISA FEDERICA

Si dà atto che:

L'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comuna di Spello dal 20/12/2024 rg. n. 1567, nonché pubblicizzato sul sito internet istituzionale e tramite social network.

Nel termine del 30/01/2025, ore 12.00 risulta pervenuto ^{in 2 plichi come di seguito individuati} ~~il seguente plico~~, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, siglato in sede di gara da tutti i componenti la Commissione, di seguito specificato:

- Prot. 1892 del 28/1/2025 SOC. AGRICOLA CALVARONE S.S. - LOTTO 3
- Prot. 1894 del 28/1/2025 MIRCO BERNARDINI - LOTTO 1

La Commissione, procede con l'apertura del plico disponendo quanto segue:

- **Prot. 1892 del 28/01/2025 – Soc. Agricola CALVARONE S.S. :** all'interno risultano presenti n. 2 buste contrassegnate rispettivamente dalla dicitura A – DOCUMENTAZIONE, B - OFFERTA ECONOMICA che vengono a loro volta esternamente siglate e timbrate. LOTTO 3
- **Prot. 1894 del 28/01/2025 – Mirko Bernardini:** all'interno risultano presenti n. 2 buste contrassegnate rispettivamente dalla dicitura A – DOCUMENTAZIONE, B - OFFERTA ECONOMICA che vengono a loro volta esternamente siglate e timbrate. LOTTO 1

Si procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nelle buste contrassegnate dalla dicitura "A – DOCUMENTAZIONE", di seguito elencata:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 redatta come da modello Allegato all'Avviso;
- Documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale;
- Fotocopia documento in corso di validità.

La documentazione risulta completa e regolare, conforme a quanto prescritto dall'Avviso d'asta

- **AMMESSA.** lotto 1
- **AMMESSA.** lotto 3

Si procede, pertanto, all'apertura della busta B) – OFFERTA ECONOMICA. I documenti vengono timbrati e siglati da ogni componente della Commissione.,

Il Presidente rende pubblica l'offerta economica, di seguito riportata:

~~Prot. 11182 del 25.07.2018 – Mancinelli Daniele. Canone annuo per ettaro € _____ virgola _____);~~

- Prot. del 28/01/2025 – Soc. Agricola CALVARONE S.S. :

LOTTO 3 Offerta € 6'020,00 (ESEMPLI VENTI/00)

Prot. del 28/01/2025 – Mirko Bernardini:

LOTTO 1 Offerta € 4'566,41 (E QUATTRO MILA CINQUECENTO SESSANTA SEI/41)

In esito a tale risultato la Commissione proclama provvisoriamente aggiudicatario

LOTTO N. 1 - MIRKO BERNARDINI

LOTTO N. 3 - SOC. AGRICOLA CALVARONE S.S.

disponendo la trasmissione del presente verbale e della relativa documentazione al Responsabile dell'Area per gli adempimenti di conseguenza.

LOTTO N. 2 = ESITO DESERTO

Alle ore 11:00 si chiude la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente – Ing. Mauro Peppoloni

Membro e segretario Verbalizzante – Geom. Elena Luzi

Membro – Geom Daniele Giovannelli

