



“ALLEGATO B”

COMUNE DI SPELLO

Provincia di Perugia

CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SPELLO FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DELLE OLIVE STAGIONI OLEARIE 2025/2026/2027

RUBRICA N. ___ DEL __/__/2025

L'anno duemila venticinque il giorno -----del mese di -----in Spello

TRA

l'Ing. Mauro Peppoloni nato a Spello il 21.07.1968 e domiciliato per la carica in Spello, nella Residenza Comunale, la quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di responsabile del settore LL.PP. e patrimonio del Comune di Spello, giusto Decreto sindacale n. 20 del 30/12/2024 in rappresentanza del Comune stesso (C.F. 82001750544)

E

Il Sig, _____ nato a _____ il _____ e domiciliato in _____ il quale interviene in qualità di _____

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 51 del 27/11/2024 l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 ove è inserita la concessione temporanea finalizzata alla raccolta delle olive delle aree di seguito indicate:
 1. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
 2. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
 3. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;
 4. area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;
- con Determinazione dirigenziale n. 165 del 12/03/2025 si è proceduto ad approvare l'Avviso pubblico e la relativa modulistica finalizzati all'acquisizione di manifestazione di

interesse per la concessione temporanea delle aree indicate e finalizzata all'affidamento della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, della durata di tre stagioni olearie 2025-2027, e con l'onere a carico degli stessi di potatura dei rami e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto. La concessione avrà inizio nel mese di aprile 2025 prevedendo il taglio della vegetazione, pulizia dell'area interessata e potatura degli alberi, concludendosi con la manutenzione dell'area assegnata (vegetazione) sino al 31/12/2027.

- che si è provveduto alla diffusione dell'Avviso Pubblico suddetto con le seguenti modalità:
 - pubblicazione all'albo pretorio per n. 15 giorni naturali e consecutivi;
 - pubblicazione sul sito del Comune di Spello nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";
- con D.D. n. ___ del __/__/2025 si è proceduto all'aggiudicazione alle condizioni indicate nell'Avviso a _____

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Spello come sopra rappresentato concede alla Associazione / Sig. _____, l'affidamento della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti nell'area verde appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Spello Lotto n. _____, distinta in catasto al Foglio _____ mappale _____ (loc. _____) ove sono a dimora attualmente circa n° _____ piante di olivo

ART. 2 DURATA

La concessione temporanea delle aree indicate ha durata di tre stagioni olearie (2025/2027) ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile. La concessione avrà inizio nel mese di aprile 2025 prevedendo il taglio della vegetazione, pulizia dell'area interessata e potatura degli alberi, concludendosi con la manutenzione dell'area assegnata (vegetazione) sino al 31/12/2027.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

ART. 3-ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli assegnatari acquisiranno il diritto alla raccolta delle olive prodotte fino a conclusione della stagione olearia 2027 ovvero sino al 31/12/2027, ai seguenti patti e condizioni:

- la raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;
- La raccolta delle olive dovrà essere effettuata con attrezzi idonei e conformi alle vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e con la piena osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ivi compresa l'adozione dei dispositivi di protezione individuale D.P.I.,

- Il frutto della raccolta può essere destinato al solo consumo personale, pertanto è fatto espressamente divieto di commercializzazione e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della raccolta;
- la raccolta comporta, a carico degli assegnatari, l'onere della pulizia e delle successive operazioni di potatura e smaltimento delle ramaglie derivanti. La potatura dovrà avvenire nel periodo tardo invernale-primaverile;
- L'affidatario dovrà provvedere al taglio dell'erba e alla pulizia di tutta l'area ricompresa nel lotto, in modo che sia tenuta libera da arbusti, in particolare il concessionario dovrà provvedere:

- **CURA DELLE PIANTE**

- All'irrigazione delle piante;
- Al taglio delle piante;
- Alla potatura leggera senza mutilare la chioma e nella stagione adatta (primavera);
- All'eventuale disinfezione delle ferite con calce e rame;
- Al taglio dei polloni che crescono alla base del tronco, che sono rami sterili che tolgono il nutrimento all'albero;
- Eseguire eventuali trattamenti idonei prevenire il perimento dell'albero.

- **RACCOLTA OLIVE**

Il concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive al fine di evitare, specie lungo strade e parcheggi lo sporco causato dalle drupe cadute.

In caso di piante a dimora di sosta/transito durante le operazioni culturali.

- **TRATTAMENTI FITOSANITARI E CONCIMAZIONI**

Sono ammessi i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque previa segnalazione al Comune al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici.

Sono ammesse concimazioni inorganiche secondo le buone norme colturali.

- **MANUTENZIONE DEL TERRENO**

L'affidatario dovrà provvedere alla pulizia e alla manutenzione del terreno ove dimora l'ulivo di modo che sia sempre tenuto libero da arbusti e con il taglio dell'erba "a raso".

Nel terreno non potranno essere eseguite coltivazioni di alcun genere.

- **NORME DI CARATTERE GENERALE**

Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno essere immediatamente smaltite (nei periodi e nelle modalità prescritte dalle norme vigenti). I residui di potatura non dovranno essere bruciati sul posto. Il legname può essere utilizzato dall'aggiudicatario.

ART. 4 -DIVIETI

Gli oliveti assegnati non sono cedibili e né trasmissibili a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma il terreno concesso per la raccolta delle olive.

Negli oliveti assegnati la raccolta dovrà essere eseguita personalmente dall'assegnatario o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare e comunque non potrà avvalersi di manodopera retribuita.

Non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della raccolta delle olive.

ART. 5- RESPONSABILITA'

Il concessionario si assume ogni responsabilità con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni di raccolta, pulizia e smaltimento.

L'aggiudicatario, a tal fine ha presentato in sede di istanza di ammissione acquisita agli atti d'ufficio, apposita dichiarazione con la quale *"esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive"*.

Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

I soggetti assegnatari, qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali — oltre al risarcimento del danno arrecato - non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti.

ART. 6-VIGILANZA E CONTROLLI

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

ART.7 – CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e l'Associazione saranno risolte in via bonaria. In caso di esito negativo sarà adita l'Autorità Giudiziaria. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile, delle Leggi e dei Regolamenti vigenti.

ART 8– STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione è stipulata nella forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione.

Letto, Approvato e sottoscritto

Il Comune di Spello

Il Concessionario

Ing. Mauro Peppoloni
