



COMUNE DI SPELLO

Provincia di Perugia

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SPELLO FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DELLE OLIVE STAGIONI OLEARIE 2025/2027

VISTA la Deliberazione C.C. n. 51 del 27/11/2025 di approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

In esecuzione della propria Determinazione dirigenziale n. 165 del 12/03/2025

PREMESSO CHE:

- è obiettivo del Comune di Spello in conformità alle proprie finalità statutarie e al proprio programma di mandato, la valorizzazione del patrimonio pubblico anche attraverso forme di collaborazione tra pubblico e privato;

- il Comune di Spello annovera nel proprio patrimonio indisponibile terreni nei quali sono presenti delle piante di ulivo come di seguito indicati:

1. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
2. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
3. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;
4. area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

-nel periodo autunnale le olive raggiungono la maturazione e pertanto si effettua la raccolta delle stesse;

-il Comune non può provvedere direttamente per mancanza di personale e mezzi idonei in quanto la raccolta delle olive comporta un gravoso carico per l'Ente richiedendo un notevole impegno di manodopera e tempo;

-in caso di mancata raccolta, i frutti caduti potrebbero determinare pericolo per l'incolumità pubblica e problemi per il decoro urbano;

ATTESO l'interesse del Comune a tutelare e valorizzare il patrimonio comunale degli alberi di ulivo mantenendo in salute le piante, garantendo la cura di tali aree e consentendo la raccolta dei frutti che altrimenti andrebbero perduti;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO CHE

che il Comune di Spello intende concedere temporaneamente, ovvero per la durata di n. tre stagioni olearie (2025/2027), le aree appartenenti al patrimonio indisponibile di seguito indicate e finalizzate all'affidamento a privati ed associazioni della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti alle condizioni disciplinate dal presente Bando e dal contratto di concessione.

Le aree oggetto di concessione temporanea sono le seguenti:

LOTTO 1: area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;

LOTTO 2: area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;

LOTTO 3: area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;

LOTTO 4: area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

Con il presente avviso si intende quindi selezionare soggetti privati maggiorenni residenti nel Comune di Spello o Enti ed Associazioni senza scopo di lucro aventi sede legale o operanti sul territorio comunale che facciano richiesta della suddetta concessione.

L'aggiudicazione avverrà per singoli lotti consentendo a ciascun offerente di presentare offerta per uno o più lotti. Nel caso in cui per il lotto in considerazione sia pervenuta più di una richiesta, l'assegnazione dei lotti individuati avverrà mediante sorteggio pubblico tra i privati e le associazioni che avranno presentato regolare domanda in possesso dei requisiti previsti.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente né determina il sorgere di alcun diritto soggettivo o interesse legittimo in capo ai soggetti interessati.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di rinnovare la presente manifestazione di interesse, ovvero sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento della concessione.

Il Comune, per motivi di interesse generale, si riserva inoltre la facoltà di risolvere in qualsiasi momento la concessione senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di compenso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

Tale iniziativa è ispirata alla valorizzazione e tutela del territorio rurale e finalizzata ad incentivare la partecipazione dei cittadini nella gestione dei beni pubblici.

ART. 1 –AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Spello

Indirizzo: Via Garibaldi, 19 (PG)

Tel. 0742/300024

Sito internet: <https://www.comune.spello.pg.it/>

Indirizzo Email: mpeppoloni@comune.spello.pg.it

Indirizzo Pec: comune.spello@postacert.umbria.it

ART. 2- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare domanda per la Concessione dei terreni individuati in premessa e finalizzata alla raccolta delle olive secondo le finalità espresse nel presente Avviso tutti i cittadini maggiorenni e/o Enti ed Associazioni senza scopo di lucro che non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Nel caso di privati: residenza nel Comune di Spello
Nel caso di Enti ed Associazioni senza scopo di lucro: sede legale e/o operativa nel Comune di Spello;
2. Di non avere posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;
3. Adeguata attrezzatura e competenza su analoghe colture agricole per l'esecuzione diretta delle attività in oggetto previste;
4. Non avere altri appezzamenti di terreno coltivati a oliveto, in proprietà o altro titolo, né svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi

Il possesso di tali requisiti dovrà essere comprovato mediante compilazione e sottoscrizione dell'istanza di partecipazione (Allegato A). L'istanza deve essere presentata unitamente a copia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

È vietata la presentazione di più istanze da parte di componenti dello stesso nucleo familiare, pena l'esclusione di tali istanze.

ART. 3 -DURATA

La concessione temporanea delle aree indicate ha durata di tre stagioni olearie (2025/2027) ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile.

La concessione avrà inizio nel mese di aprile 2025 prevedendo il taglio della vegetazione, pulizia dell'area interessata e potatura degli alberi, concludendosi con la manutenzione dell'area assegnata (vegetazione) sino al 31/12/2027.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

ART. 4-ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli assegnatari acquisiranno il diritto alla raccolta delle olive prodotte fino al 31/12/2027, ai seguenti patti e condizioni:

- La raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;
- La raccolta delle olive dovrà essere effettuata con attrezzi idonei e conformi alle vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e con la piena osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ivi compresa l'adozione dei dispositivi di protezione individuale D.P.I,

- Il frutto della raccolta può essere destinato al solo consumo personale, pertanto è fatto espressamente divieto di commercializzazione e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della raccolta;
- La raccolta comporta, a carico degli assegnatari, l'onere della pulizia e delle successive operazioni di potatura e smaltimento delle ramaglie derivanti. La potatura andrà eseguita nel periodo tardo invernale-primaverile;
- L'affidatario dovrà provvedere al taglio dell'erba e alla pulizia di tutta l'area ricompresa nel lotto, in modo che sia tenuta libera da arbusti;
- Gli assegnatari dovranno assumersi ogni responsabilità con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni di raccolta, pulizia e smaltimento. A tal proposito, in sede di partecipazione dovrà rendere dichiarazione, mediante allegato A, con la quale *"esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive"*;
- I soggetti assegnatari, qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali, oltre al risarcimento del danno arrecato, non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti;
- Negli oliveti assegnati la raccolta dovrà essere eseguita personalmente dall'assegnatario o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare e comunque non potrà avvalersi di manodopera retribuita;
- Non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della raccolta delle olive;

ART. 5-CONTROLLI

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

ART. 6 -MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I richiedenti dovranno far pervenire un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SPELLO FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DELLE OLIVE STAGIONI OLEARIE 2025/2027"**

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Spello, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/03/2025** con le seguenti modalità (alternative):

- Consegna a mano direttamente presso lo Sportello del Cittadino dal lunedì al venerdì mattina dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il lunedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle 17:30;
- Invio a mezzo Raccomandata AR del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o corriere espresso, indirizzata al Comune di Spello – Settore LL.PP. e Patrimonio – via Garibaldi, 19, 06038 Spello (PG);
- Invio mediante posta elettronica certificata intestata al richiedente all'indirizzo pec comune.spello@postacert.umbria.it. In quest'ultimo caso l'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente.

Ai fini della verifica della tempestiva presentazione della richiesta di assegnazione, farà fede esclusivamente il timbro e l'annotazione apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Spello, contenenti l'indicazione della data e dell'orario di ricezione di ciascun plico.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno ammessi alla presente procedura.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

I richiedenti dovranno far prevenire la domanda utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio (ALLEGATO A), debitamente compilato e firmato.

Alla domanda dovrà essere inoltre allegato a pena di esclusione:

- copia di documento valido di identità del richiedente (o del legale rappresentante per le Associazioni);

ART. 7 -PROCEDURA ASSEGNAZIONE AREE

L'assegnazione per singolo lotto avverrà mediante sorteggio pubblico nel caso in cui sia pervenuta più di una richiesta, tra i cittadini e le associazioni che avranno fatto regolare domanda e in possesso dei requisiti previsti.

L'apertura delle domande di assegnazione e, l'eventuale sorteggio, avverrà **il giorno 01/04/2025 ore 10.00** presso il Palazzo Comunale Urbani Acuti sito in Spello, via Garibaldi n. 19 – 3° piano Uffici Settore LL.PP.

La stipula della concessione avverrà per mezzo di apposita scrittura privata (ALLEGATO B) tra le parti e non darà luogo ad alcun ulteriore diritto sulle aree affidate oltre a quelli disciplinati al presente bando.

La visione della documentazione relativa alla presente procedura potrà essere effettuata presso gli Uffici Tecnici siti al 3° piano del Palazzo comunale Urbani Acuti, Settore LL.PP. e Patrimonio – (Tel. n. 0742/300065) previo appuntamento telefonico.

ART.8- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti al Comune di Spello con le manifestazioni di interesse saranno raccolti e trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ai fini del presente procedimento, nonché delle future eventuali fasi della procedura comparativa e della stipula del contratto.

Titolare del trattamento di cui al presente avviso è il Comune di Spello, comune.spello@postacert.umbria.it.

Il Comune ha designato il **Responsabile per la Protezione dei dati** (RPD o DPO), raggiungibile all'indirizzo e-mail : consulenza@entionline.it PEC : nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

ART. 9- INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Spello per n. 15 giorni naturali e consecutivi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

- Ing. Mauro Peppoloni – R.U.P. – mpeppoloni@comune.spello.pg.it – Tel. 0742/300024
- Geom. Elena Luzi – eluzi@comune.spello.pg.it – Tel. 0742/300065

Allegati:

- ALLEGATO A: Modello di domanda

- ALLEGATO B: Schema contratto

Spello, 05/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Mauro Peppoloni

f.to digitalmente