

ORIGINALE

4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Proposta nr. 33 Del 05-03-2025

Determinazione n. 165 Del 12-03-2025

Oggetto: Concessione temporanea a titolo gratuito di aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Spello finalizzata alla raccolta delle olive per la stagione olearia 2025-2027. Approvazione avviso e schema di contratto diconcessione - LOTTI 1, 2, 3 e 4

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 20 del 30.12.2024 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Manutenzione LL.PP. e Patrimonio con l'attribuzione della relativa posizione organizzativa fino al 31 dicembre 2025;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27 novembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025 – 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09 gennaio 2025 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di gestione 2025-2027. Individuazione dei responsabili dei programmi di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie.";

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31/10/2023;

Richiamato il dispositivo dell'Articolo 18 del DLgs 83/2012 relativamente alla pubblicazione dei dati;

Visto l'Articolo 184 del TUEL n.267/2000;

Richiamati gli Articoli 107 - 109 - 183 e 191 del DLgs 267/2000;

4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Responsabile

MAURO PEPOLONI

COMUNE DI SPELLO

Via Garibaldi 19 - 06038 Spello (PG) (Italy)
P.IVA 00387840549 – C.F 82001750544

WEB www.comune.spello.pg.it

PEC

comune.spello@postacert.umbria.it

ia.it

Tel +39 0742 300024

Cell +39 328 9838868

Mail

mpeppoloni@comune.spello.pg.it

it

Visto il D. Lgs. N 118/2011 in particolare il principio contabile applicato della Contabilità finanziaria di cui allegato 4/2, punto 6;

VISTO l'art.107, comma 3, lett. d) del D.lgs. 18/08/2000 n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all' art.151 del medesimo D.lgs.267/2000 e al D.lgs.118/2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27/11/2024 che approva il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Lg. 133/2008 disponendo tra l'altro la concessione temporanea delle aree di seguito individuate, finalizzata alla raccolta delle olive;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 51 del 27/11/2024 e s.m.i. l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Lg. 133/2008, inserendo tra gli immobili indisponibili da valorizzare mediante concessione temporanea finalizzata alla raccolta delle olive, le aree di seguito indicate:

1. LOTTO N. 1 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
2. LOTTO N. 2 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
3. LOTTO N. 3 area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;
4. LOTTO N. 4 area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

- la concessione temporanea delle aree ivi indicate è finalizzata alla sola raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, con l'onere a carico del concessionario stesso, della potatura dei rami e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto per le stagioni olearie 2025, 2026 e 2027.

La potatura andrà eseguita nel periodo tardo invernale-primaverile, con conseguente smaltimento dei residui di potatura come meglio specificato nell'Avviso pubblico in alleato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO CHE:

- nel periodo autunnale le olive giungono a maturazione e si effettua la raccolta delle stesse;
- il Comune non può provvedere direttamente per mancanza di personale e mezzi idonei in quanto la raccolta delle olive comporta un gravoso carico per l'Ente, richiedendo un notevole impegno di tempo e manodopera;
- in caso di mancata raccolta, i frutti caduti potrebbero determinare pericolo per l'incolumità pubblica e problemi per il decoro urbano;
- le operazioni di taglio erba (n. tre volte l'anno), potatura e raccolta olive richiedono indicativamente n.30 giornate lavorative annue, comportando un onere a carico dell'Ente stimabile in €. 2.500,00;

RITENUTO NECESSARIO avviare una procedura ed evidenza pubblica al fine di individuare i soggetti per la concessione delle aree comunali in premessa individuate,

approvando apposito avviso pubblico;

VISTI i seguenti documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Schema Avviso pubblico;
- Schema di domanda per cittadini (Allegato A);
- Schema Contratto di Concessione (Allegato B);

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa ed ivi richiamate integralmente:

1. DI AVVIARE apposita procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare i soggetti per la concessione temporanea finalizzata esclusivamente alla raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, e con l'onere a carico degli stessi di potatura dei rami e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto delle aree di seguito indicate:

1. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
2. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;
3. area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo;
4. area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea;

2. DI DARE ATTO che la predetta concessione temporanea concerne le stagioni olearie 2025, 2026 e 2027, pertanto comincerà nell'anno in corso con la potatura che dovrà avvenire nel periodo tardo invernale-primaverile e terminerà con le operazioni di raccolta delle olive e pulizia delle aree interessate sino al 31 dicembre 2027;

3. DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione avverrà per singoli lotti consentendo a ciascun offerente di presentare offerta per uno o più lotti e nel caso in cui per il lotto in considerazione sia pervenuta più di una richiesta, l'assegnazione dei lotti individuati avverrà mediante sorteggio pubblico tra i privati e le associazioni che avranno fatto regolare domanda ed in possesso dei requisiti previsti;

4. DI APPROVARE pertanto lo schema di Avviso pubblico esplorativo, il relativo modello di domanda (ALLEGATO A1), schema contratto di concessione (ALLEGATO B) che si

allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

5.DI DARE ATTO che la scadenza per la presentazione delle istanze è fissata alle ore 12.00 del giorno 31/03/2025;

6.DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 e ss.mm. è il Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Mauro Peppoloni;

7.DI DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti

8.DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente tempestivamente ai sensi dell'art. 8 del d. lgs. n. 33/2013 garantendo correlativamente la libera accessibilità, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 33/2013 e di garantire altre forme di pubblicità aggiuntive al fine di assicurarne la massima diffusione.

DARE ATTO ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147/ bis del d.l.gvo 267/2000 della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento”.

Il Responsabile di Settore

MAURO PEPPOLONI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate